

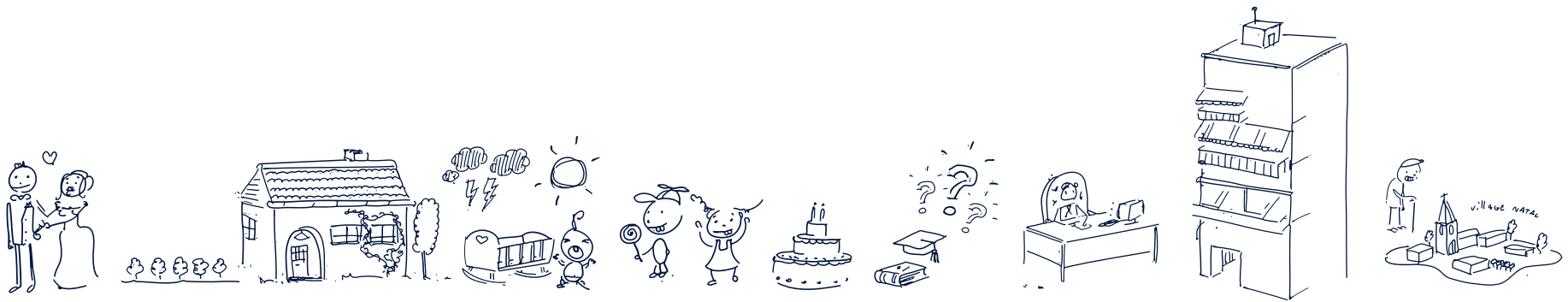


*Demain commence
aujourd'hui!*



HONESTY
UN AUTRE CONCEPT DE L'IMMOBILIER

Parce que demain... commence aujourd'hui.



FAIRE DE VOS RÊVES UNE RÉALITÉ, ÇA COMMENCE AUJOURD'HUI.

L'achat de votre premier appartement, la location ou la vente de votre maison, la création de vos nouvelles infrastructures professionnelles... que de moments forts ! Que d'émotions ! Que de doutes et de rebondissements parfois...

- **Savez-vous que votre agent immobilier Honesty est à vos côtés à chaque étape de cette belle aventure qu'est la vie ?**

- Parce que l'immobilier, ce n'est pas seulement vendre et louer.
- Parce que l'immobilier c'est aussi des conseils personnalisés, objectifs, éthiques et durables dans le temps.
- Parce que c'est VOTRE aventure et qu'elle doit rester un plaisir tout au long de la vie.
- Parce qu'une belle aventure, ça se prépare avec un spécialiste qui vous connaît bien et vous aide à anticiper vos besoins de demain.

Particulier ou professionnel, entrepreneur ou promoteur, jeune couple, famille nombreuse ou nouveau retraité, il y a forcément un conseil Honesty qui ressemble à vos rêves.

"Avec Honesty, osez une autre vision de l'immobilier, posez-vous les bonnes questions au bon moment et offrez de nouvelles perspectives à vos projets."

Ensemble, écrivons la suite de votre aventure...



1

VOTRE PREMIER LOGEMENT

En solo ou en couple, il n'est jamais trop tôt pour faire le bon choix!

Choisir son premier logement est un cap important, et souvent un vrai casse-tête. Acheter une petite maison à rénover ou louer un appartement? Chaque projet est unique et mérite une attention particulière!

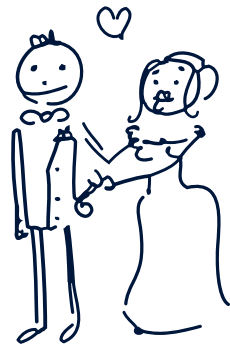


Et si vous faisiez vos premiers pas dans votre vie de jeunes adultes en toute quiétude?

Loyer, remboursement d'un prêt, aménagement, charges, assurances... il est important d'évaluer au plus juste vos priorités et le coût de votre nouvelle vie. En toute transparence et en fonction de votre budget, Honesty vous aide à définir vos besoins réels et vous soumet un listing raisonné d'habitations susceptibles de correspondre à votre situation.

Nous organisons ensuite les visites de maisons ou d'appartements. Et comme il n'y a pas de petites économies, vous bénéficiez de nos premiers conseils gratuitement. Ainsi, vous réduisez vos frais dès le départ!

Pour un bon début... en évitant les mauvaises surprises.



"Votre conseiller Honesty vous accompagne dans le choix du « chez-vous » qui vous ressemble. En plus, vous bénéficiez de nos premiers conseils gratuitement."

LA FAMILLE S'AGRANDIT!

2

Vous attendez un enfant ? Vous êtes désormais une famille « recomposée » ?

Il est temps de voir plus grand pour votre petite tribu !

Acheter une maison ou un terrain à bâtir ? Louer un appartement plus spacieux ?

Aménager votre lieu de vie actuel en y créant une extension ?

Avec Honesty, posez-vous les bonnes questions et prenez la décision la plus adaptée à vos nouveaux besoins et à votre situation financière, en envisageant l'avenir à long terme, en toute lucidité. Parce que le bien-être de votre famille est prioritaire, Honesty vous aide à concrétiser vos rêves et à investir dans un futur radieux.

Vous désirez mettre un bien en location ? Gagnez du temps (et de l'argent) ! : Honesty vous présente le locataire adéquat.

Appartement, studio, loft ou maison ? Nous évaluons ensemble le potentiel locatif de votre bien et vous mettons en contact avec des candidats locataires fiables, sélectionnés rigoureusement, et dont les revenus vous assurent la solvabilité.

Dénicher la perle rare n'est plus un parcours du combattant !

Nous nous occupons de tout, depuis les visites jusqu'à la signature du bail de location.

“Parce que le bien-être de votre famille est prioritaire, Honesty vous aide à concrétiser vos rêves et à investir dans un futur radieux.”



3 RIEN NE VA PLUS ? LA VIE CONTINUE!



Quand on se marie, c'est pour le meilleur. Mais parfois aussi pour le pire.

L'impact matériel et émotionnel d'un divorce ou d'une séparation peut être dévastateur. Savez-vous que l'intervention d'un interlocuteur externe peut arranger bien des situations qui semblaient inextricables?

En cas de divorce, le patrimoine immobilier est évidemment un point très sensible. Un avis objectif est particulièrement précieux pour éviter l'accumulation de conflits et gérer au mieux les biens du couple. Même si votre séparation s'effectue à l'amiable.

- L'un des deux conjoints souhaiterait-il conserver la maison et racheter les parts de l'autre?
- Vaut-il mieux vendre le bien ou le mettre en location en attendant que l'orage passe?
- Comment protéger l'intérêt de vos enfants?

La réponse qui semble la plus évidente n'est pas toujours la meilleure, à long, comme à court terme.

Soufflez, prenez un peu de recul et comptez sur Honesty pour vous guider vers des lendemains plus sereins.



"Votre interlocuteur Honesty saura vous écouter et vous conseiller avec équité, en toute confidentialité et dans un climat dépassionné."

HÉRITAGE ET SUCCESSION: L'AVENIR MARQUE DES POINTS

4

Un héritage, c'est aussi l'histoire d'une vie. Vous avez évidemment à coeur de mener à bien ce passage de témoin entre générations, avec en point de mire le bonheur de votre famille et la rentabilité à long terme de votre patrimoine.

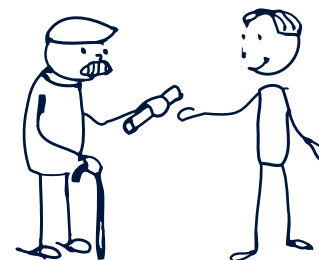
- Acheter un terrain à bâtir ou une maison plus grande?
- Acquérir un ou des appartements à mettre en location?
- Offrir un kot à vos enfants pour ensuite le louer ou le revendre à la fin de leurs études?

Les pistes à explorer sont très nombreuses! Notre mission est de vous guider vers les meilleures décisions à prendre en matière d'investissements immobiliers.
Des investissements rentables, bien entendu, et qui ressemblent à vos objectifs de vie.

Et si nous faisons un bout de chemin ensemble?

Votre conseiller Honesty cernera vos exigences et anticipera vos besoins. Votre âge, votre situation familiale et financière sont parmi les éléments qui orienteront votre façon d'investir votre capital. Et parce que l'humain est au centre de notre activité, nous vous aidons à vous poser les bonnes questions et à prendre du recul avant d'investir pour consolider votre patrimoine.

“Parce que l'humain est au centre de notre activité, nous vous aidons à vous poser les bonnes questions et à prendre du recul avant d'investir pour consolider votre patrimoine.”



5 VIVRE LA PENSION!

L'heure de la retraite a sonné? Il faut en profiter!

Une retraite agréable et sans souci, ça passe aussi par Honesty.

Jeune pensionné, votre style de vie évolue, et c'est tant mieux. Votre lieu de résidence ne vous est plus dicté par des raisons professionnelles, et peut-être vos enfants ont-ils déjà quitté le nid depuis longtemps.

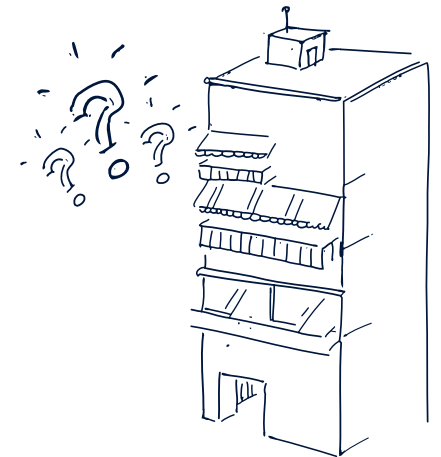
Sans doute avez-vous pensé à choisir un logement mieux adapté à votre quotidien, à vous rapprocher de vos petits-enfants ou, pourquoi pas, à retrouver le village qui vous a vu naître.

- Garder la maison familiale ou la vendre pour investir dans un appartement plus fonctionnel?
- Vendre la maison à vos enfants?
- Est-il plus intéressant d'acheter ou de louer?
- Une maison individuelle, un appartement, ou pourquoi pas une copropriété?

Chez Honesty, nous savons qu'évaluer c'est évoluer.

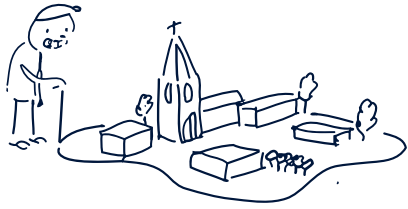
Nous analysons avec vous tous les aspects de votre situation personnelle, familiale et financière, sans jamais négliger, les implications sentimentales de votre décision.

Avec votre conseiller Honesty, secouez les idées reçues et offrez-vous la retraite que vous méritez!



“Nous analysons avec vous tous les aspects de votre situation personnelle, familiale et financière, sans jamais négliger, les implications sentimentales de votre décision.”





SE RAPPROCHER DES ENFANTS? C'EST TENDANCE!



Quand le bonheur des uns fait le bonheur des autres... Honesty n'est jamais loin!

L'habitat familial à caractère intergénérationnel, c'est tendance ! L'habitat groupé séduit de plus en plus de Belges. Le saviez-vous?

L'habitat intergénérationnel, c'est surtout une réponse particulièrement intéressante à l'évolution de notre société. Un contexte économique pas toujours stable, l'allongement de la durée de vie ou encore le retour des solidarités familiales vous font voir le logement sous un angle nouveau.

Vivre ensemble, jeunes et moins jeunes, dans un environnement convivial et adapté à chacun, tout le monde peut y gagner.

Mais quelle formule adopter?

- Racheter la maison des parents pour accueillir toute la famille et y aménager des espaces de vie indépendants?
- Opter pour une co-location ou une co-propriété en milieu rural?

Chez Honesty, nous devançons la tendance en encourageant ce type de cohabitation de type « retour aux sources ».

“Si comme nous, vous êtes soucieux du bien-être de vos proches et de votre poche, envisageons ensemble les multiples fomules d'habitat intergénérationnel qui s'offrent à vous.”



AVOIR DES RÊVES EST UNE DES CLEFS DU BONHEUR, LES CONCRÉTISER EN EST UNE AUTRE.

Encore faut-il savoir par où commencer...

Il y a un conseil Honesty pour chaque étape de la vie. Ligne droite, carrefour ou grand virage, Honesty trace avec vous un plan de route personnalisé pour atteindre vos objectifs immobiliers et consolider vos succès sur le long terme.

Et si vous découvriez une autre vision de l'immobilier ?

“Votre premier pas dans cette
belle aventure : nous en parler !”



1. ESTIMATION GRATUITE

- Estimation réfléchie et réaliste de votre bien
- Service gratuit et sans engagement

2. COLLABORATIONS

ENTRE HONESTY ET VOUS

- Convention à durée déterminée
- Pas de prolongation automatique

AVEC LE NOTAIRE

- Compromis de vente rédigé par le notaire

AVEC LES INVESTISSEURS

- Analyse patrimoniale
- Conseils stratégiques
- Estimation du rendement

AVEC LES PROMOTEURS

- Conseils en développement de projets
- Acquisition de terrains

AVEC LES CHASSEURS DE BIENS

- Conseils et propositions d'opportunités
- Mandat de recherche de biens

3. BIENS DE PRESTIGE

- Réalisation d'une brochure spécifique « prestige »
- Collaboration avec un photographe professionnel
- Réalisation d'un reportage vidéo drone
- Diffusion vers la clientèle grand-ducale

4. NOS SERVICES

- Location, gestion locative & All-in
- Vente
- Promotion immobilière
- Honesty Spain
- Etat des lieux entrée/sortie
- Honesty assistance
- Immobilier d'entreprise

5. CANDIDATS PRÉSELECTIONNÉS

- Base de données de plus de 60.000 contacts
- Analyse de la fiabilité/solvabilité des candidats acquéreurs/locataires

6. PUBLICITÉ - COMMUNICATION

PRESSE ÉCRITE

Groupe Vlan (Vlan Arlon, La Lorgnette, Vlan Ciney, Info 2000, Ardennes Hebdo, Hebdo 2000...)

WEB

- Sites web (immoweb.be, immovlan.be, kapaza.be, honesty.be, immotop.lu)
- Réseaux sociaux (Facebook, LinkedIn...)
- E-mailing (envois à notre base de données, pour chaque entrée d'un nouveau bien)
- Référencement internet continu

AUTRES SUPPORTS

- Affiches led personnalisées dans nos vitrines (photos et descriptif de votre bien)
- Panneaux publicitaires

- Emplacements stratégiques pour supports mobiles (remorques...)
- Bâches
- Structures publicitaires

7. L'ÉQUIPE HONESTY

- Près de 20 ans d'expérience
- Agents immobiliers professionnels
- Compétences approfondies et reconnues :
 - en construction
 - en fiscalité immobilière

8. NOTRE COUVERTURE

- Nous couvrons vos ventes dans les provinces du Luxembourg, de Namur et du Brabant Wallon.



Notre réseau couvre du terrain...
Contactez-nous.

HONESTY
UN AUTRE CONCEPT DE L'IMMOBILIER

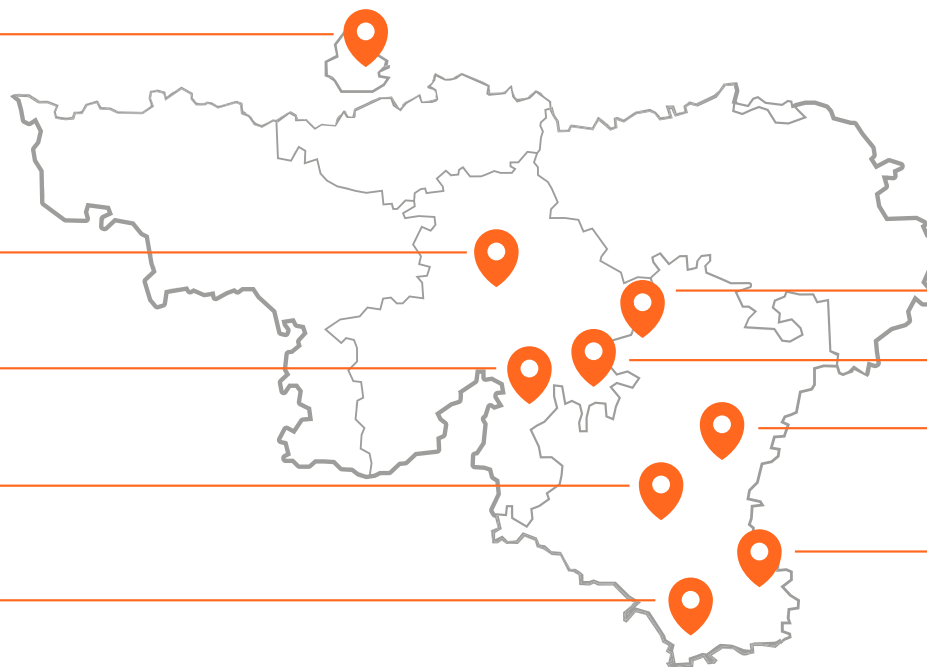
BRUXELLES
02/215 07 05

NAMUR
081/151 060

BEAURAING
082/227 818

LIBRAMONT
061/292 414
SIÈGE SOCIAL

VIRTON
063/223 449



MARCHE
084/456 458

ROCHEFORT
084/456 458

BASTOGNE
061/292 414

ARLON
063/223 449

MADEBY



I.P.I N° 504.686 BELGIQUE

