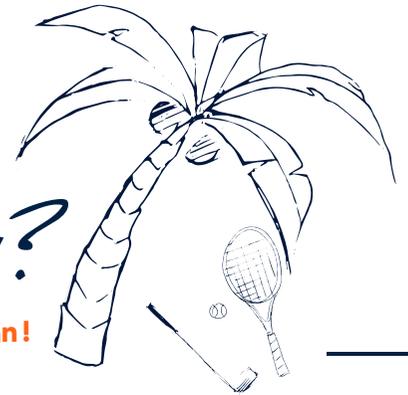




Vous souhaitez louer
votre bien immobilier?

Nous gérons plus de **250 biens** et mettons en location **plus de 220 biens par an!**





Gérer et rentabiliser son patrimoine immobilier... Une mission parfois complexe qui exige du temps et de la rigueur. Notre expertise est destinée à vous simplifier la vie et à vous éviter bien des soucis.

Depuis plus de 17 ans, Honesty développe des services locatifs performants en phase avec l'évolution du marché. Ils s'organisent en quatre pôles dédiés : commercial, administratif, comptable et technique.

Découvrez dans cette brochure notre gamme de services exclusifs, dont notre « Assurance Pack » qui vous protège contre les défauts de paiement de loyers.

Vous aimeriez en savoir plus? Retrouvez le bureau le plus proche de chez vous au dos de cette brochure. **N'hésitez pas à nous contacter.**

Et si vous preniez
la vie du bon côté ?

Trois services, trois opportunités*

1. Mise en location04
2. Gestion locative06
 - a. Pôle administratif07
 - b. Pôle comptable09
 - c. Pôle technique11
 - d. "Honesty Assurance Pack" - Exclusif12
3. "All-in"14

Nos avantages...

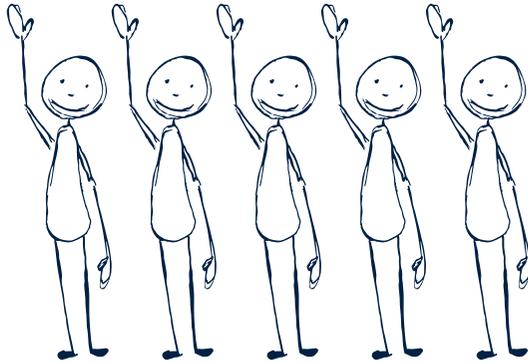
1. Honesty Assistance.16
2. Honesty, bien plus qu'une agence immobilière . . .18

1

MISE EN LOCATION

... Oubliez tous les désagréments engendrés
par la mise en location de votre bien!





NOUS
TROUVONS
VOTRE
LOCATAIRE !

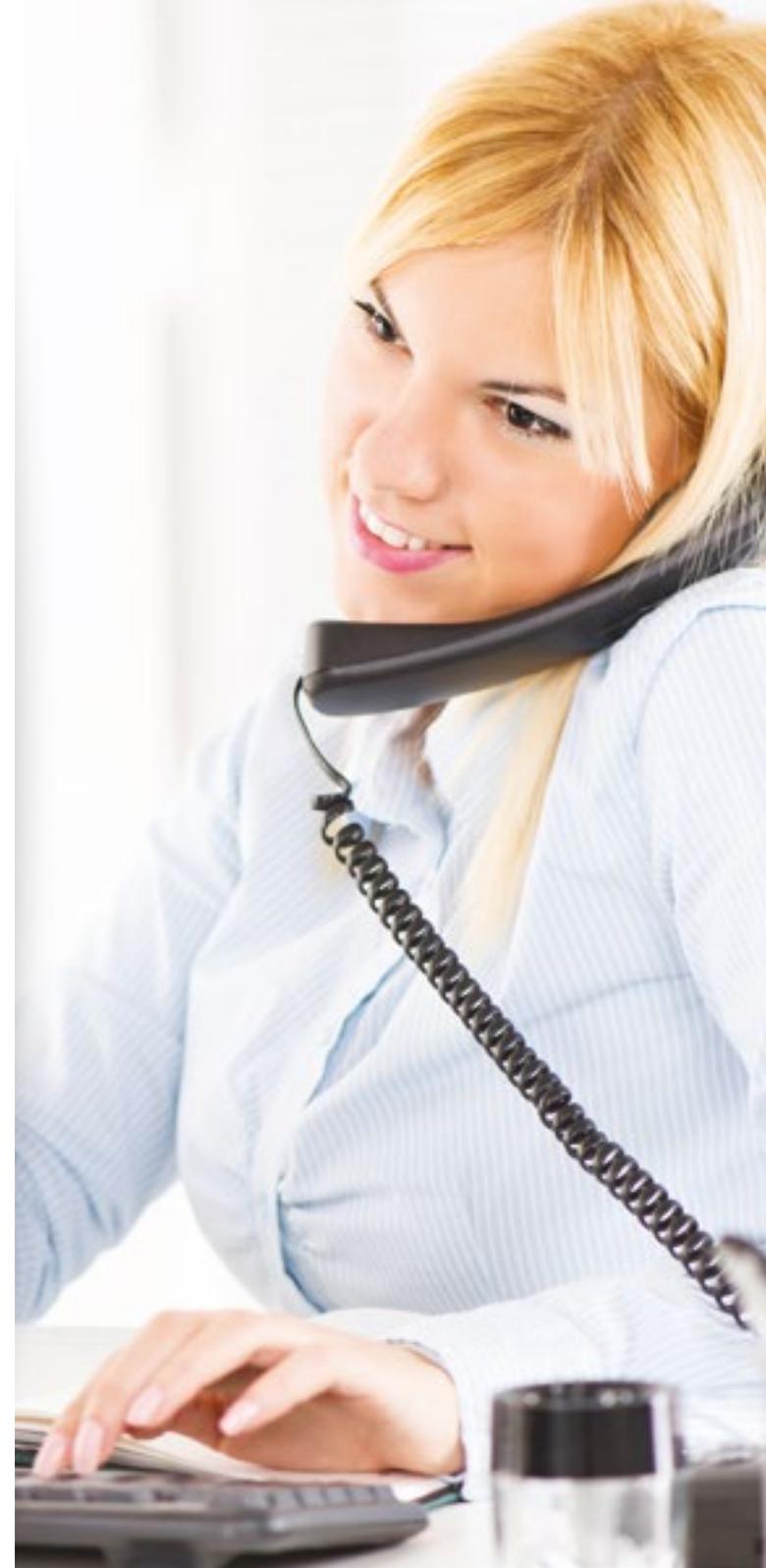
Nous assurons pour vous les missions suivantes:

- Estimation de la valeur locative de votre bien.
- Publicité de votre bien (journaux, nombreux sites internet, panneaux...).
- Organisation des rendez-vous et réalisation des visites.
- Sélection de locataires solvables grâce à une enquête approfondie.
- Mise en place de la garantie locative (selon la méthode adaptée).
- Collaboration étroite avec le propriétaire qui reste le décisionnaire final.
- Rédaction personnalisée des baux conformément aux lois en vigueur.
- Possibilité de réalisation d'un état des lieux d'entrée par un professionnel de l'immobilier (en option).
- ...

« Avec 230 mises en location par an et 250 biens en gestion locative, Honesty jouit d'une forte notoriété sur le marché. » données 2017

2^A GESTION LOCATIVE

Votre patrimoine en toute sécurité, 7 jours/7.





A. LE PÔLE ADMINISTRATIF

Nous assurons pour vous les missions suivantes:

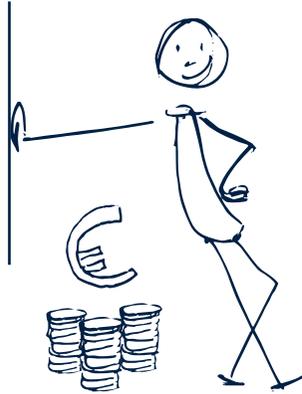
- Disponibilité permanente de notre équipe pour le propriétaire et le locataire.
- Gestion liée aux emménagements & déménagements (remise de clés, relevé de compteurs, fournisseurs d'énergie, syndic...).
- Réalisation de l'état des lieux par un professionnel de l'immobilier.
- Enregistrement et suivi des baux.
- Contrôle des assurances locatives.
- Mise à disposition de vos documents en ligne.
- Rédaction personnalisée des règlements d'ordre intérieur.
- ...

« Une permanence administrative dans chacune de nos agences. »

2^B GESTION LOCATIVE

Votre patrimoine en toute sécurité, 7 jours/7.





B. LE PÔLE COMPTABLE

Nous assurons pour vous les missions suivantes:

- Gestion, encaissement et versement des loyers.
- Rappel de paiement.
- Suivi des contentieux.
- Calcul et application des indexations.
- Libération et répartition de la garantie locative.
- Traitement et paiement des factures d'interventions extérieures.
- Répartition des charges entre propriétaire et locataire.
- ...

« Une équipe de gestionnaires
soucieux de VOS intérêts ! »

2^c GESTION LOCATIVE

Votre patrimoine en toute sécurité, 7 jours/7.





C. LE PÔLE TECHNIQUE

Nous assurons pour vous les missions suivantes:

- Disponibilité permanente pour les urgences.
- Coordination et réalisation des états des lieux d'entrée et de sortie.
- Visite annuelle de votre bien et envoi d'un rapport complet.
- Surveillance de l'entretien des systèmes de chauffage, sanitaires, égouttage, ...
- Suivi des travaux d'entretien réalisés par des entreprises sélectionnées (ex: entretien chaudière, ramonage, plomberie, menuiserie...)
- Optimisation de l'état de votre bien (conserver et/ou améliorer).
- Mise en place des mesures conservatoires en cas d'urgence.
- ...

« Notre expertise, votre garantie... »

EXCLUSIF

2^D

HONESTY ASSURANCE PACK

Une sécurité absolue pour un coût minime.



Protection juridique

Un différend avec votre locataire?

Loyers non payés, refus de laisser exécuter des travaux de conservation, contestation des indexations de loyer, des répartitions des charges ou du renon, refus d'accepter les visites, non exécution des réparations locatives, mauvais entretien des équipements, dégradations importantes, ...

Des difficultés avec des organismes extérieurs?

Organismes bancaires et de crédit, compagnies d'assurances, corps de métier, services administratifs, publics ou fiscaux.

Avec l'assurance Honesty,
vous êtes couvert contre les ennuis !



Assurance loyers impayés

Perte d'emploi, séparation, problème de santé, baisse du pouvoir d'achat... Autant de facteurs susceptibles d'entraîner des difficultés financières pour vos locataires.

Grâce à Honesty,
vous percevez vos loyers impayés et ce dès le 1er jour !

- 12 mois de loyers garantis (loyers complets ou partiels).
- Charges communes garanties.
- Pas de loyer minimum.
- Pas de délai de carence (paiement garanti dès le 1^{er} jour).
- Pas de franchise, ni de frais de dossier.



3 ALL-IN

...Optez pour la tranquillité à 100%.





ALL-IN:

MISE EN LOCATION

+

GESTION LOCATIVE

+

ASSURANCE PACK

Pour répondre à un besoin croissant, Honesty vous propose le service All-in.

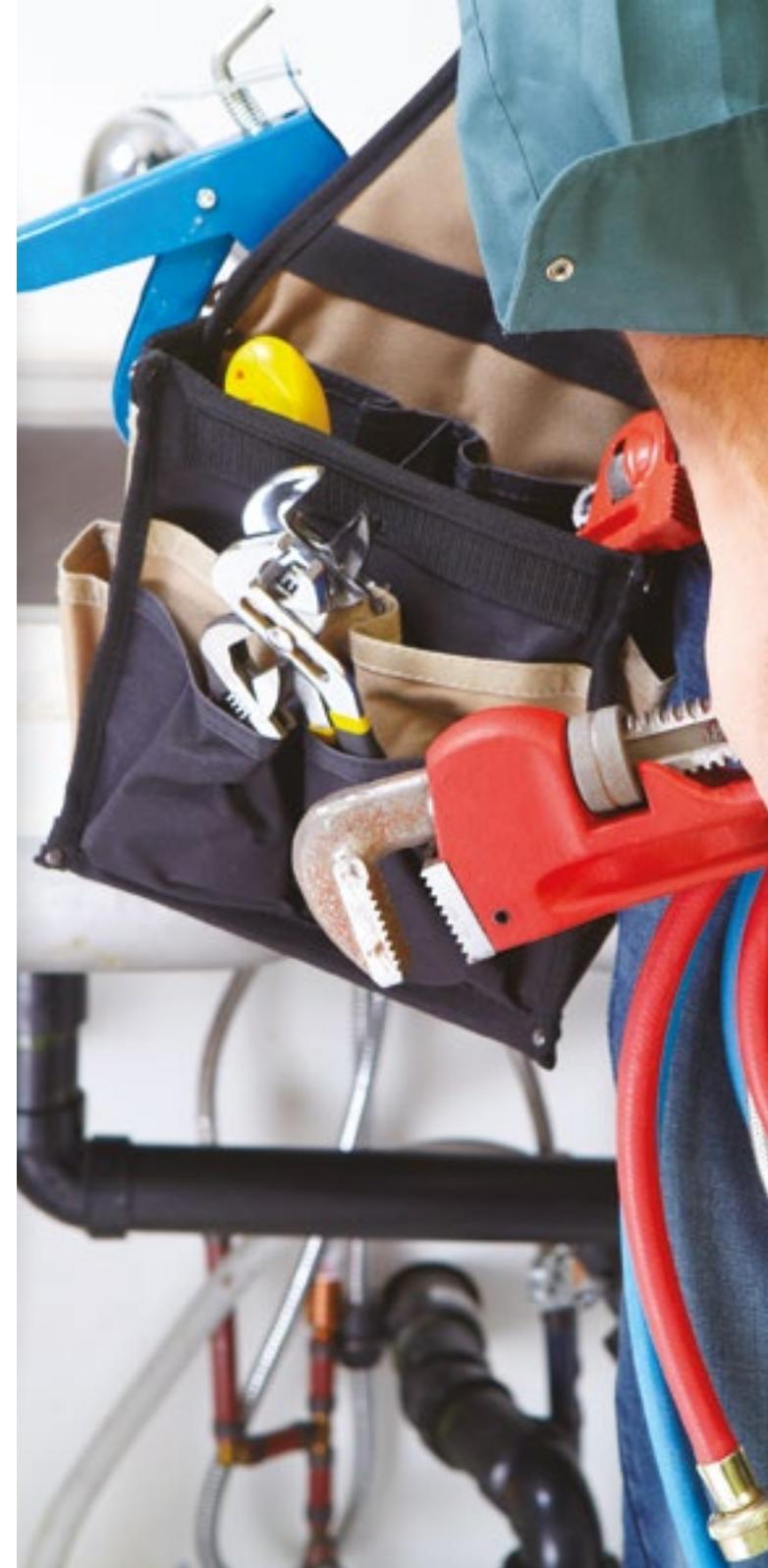
"All-in" est une combinaison astucieuse de nos services: Mise en location et Gestion locative tout en intégrant notre "Honesty Assurance Pack".

Départ anticipé d'un de vos locataires ? Ne vous souciez de rien, nous gérons toutes les démarches nécessaires. Nous mettons et remettons votre bien en location autant de fois qu'il le faut, **sans limite et sans frais supplémentaires.**

« Avec le service "All-in", vous optez pour une tranquillité d'esprit absolue »

4 HONESTY ASSISTANCE

Manque de temps?
Besoin d'assistance, de conseils, de suivi
technique? Faites appel à Honesty!

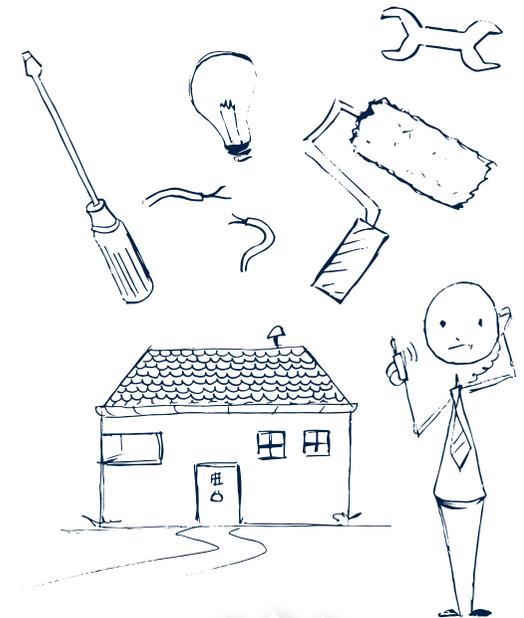


En tant que propriétaires de biens immobiliers, vous êtes régulièrement amenés à **envisager de petites rénovations** (mise en peinture, nouveau revêtement de sol, installation/remplacement d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, vérification/remplacement de système de chauffage...) **mais le temps vous manque** pour gérer les demandes de devis, le suivi du chantier, le contrôle qualité...

Outre les conseils de nos gestionnaires, le service Honesty Assistance est à votre disposition et aura à cœur de vous assurer une **réalisation optimale** de ces petits travaux divers et variés.

- Rendez-vous sur place et estimation globale du budget dédié aux travaux.
- Conseil sur l'établissement du cahier des charges.
- Demande de devis auprès d'entreprise référencées.
- Analyse des devis et choix du prestataire (vous restez le décisionnaire).
- Assistance lors de la réception et pendant la période de garantie.

Chaque mission confiée à notre service «Honesty Assistance» fera l'objet d'un devis clair et détaillé. Un rapport de fin de chantier vous sera également remis en fin de mission.



**HONESTY,
BIEN PLUS QU'UN
PRESTATAIRE,
UN PARTENAIRE !**

5

HONESTY, BIEN PLUS QU'UNE AGENCE IMMOBILIÈRE...

« Honesty - Une expérience de plus de 17 ans et une équipe performante à votre disposition. »



1. ESTIMATION GRATUITE

- Estimation réfléchie et réaliste de votre bien
- Service gratuit et sans engagement

2. COLLABORATIONS

ENTRE HONESTY ET VOUS

- Convention à durée déterminée
- Pas de prolongation automatique

AVEC LE NOTAIRE

- Compromis de vente rédigé par le notaire

AVEC LES INVESTISSEURS

- Analyse patrimoniale
- Conseils stratégiques
- Estimation du rendement

AVEC LES PROMOTEURS

- Conseils en développement de projets
- Acquisition de terrains

AVEC LES CHASSEURS DE BIENS

- Conseils et propositions d'opportunités
- Mandat de recherche de biens

3. BIENS DE PRESTIGE

- Réalisation d'une brochure spécifique « prestige »
- Collaboration avec un photographe professionnel
- Présence de votre bien sur des sites spécialisés

4. NOS SERVICES

- Location, gestion locative & All-in
- Vente
- Promotion immobilière
- Honesty Spain
- Etat des lieux entrée/sortie
- Honesty assistance
- Immobilier d'entreprise

5. CANDIDATS PRÉSELECTIONNÉS

- Base de données de plus de 60.000 contacts
- Analyse de la fiabilité/solvabilité des candidats acquéreurs/locataires

6. PUBLICITÉ - COMMUNICATION

PRESSE ÉCRITE

Groupe Vlan (Vlan Arlon, La Lorgnette, Vlan Ciney, Info 2000, Ardennes Hebdo, Hebdo 2000...)

WEB

- Sites web (immoweb.be, immovlan.be, kapaza.be, honesty.be, immotop.lu)
- Réseaux sociaux (Facebook, LinkedIn...)
- E-mailing (envois à notre base de données, pour chaque entrée d'un nouveau bien)

AUTRES SUPPORTS

- Affiches led personnalisées dans nos vitrines (photos et descriptif de votre bien)
- Panneaux publicitaires

- Emplacements stratégiques pour supports mobiles (remorques...)
- Spot TV

8. L'ÉQUIPE HONESTY

- Plus de 17 ans d'expérience
- Agents immobiliers professionnels
- Compétences approfondies et reconnues :
 - en construction
 - en fiscalité immobilière

8. NOTRE RÉSEAU

- Réseau d'agences en Provinces du Luxembourg et de Namur



Notre réseau couvre du terrain...
Contactez-nous.

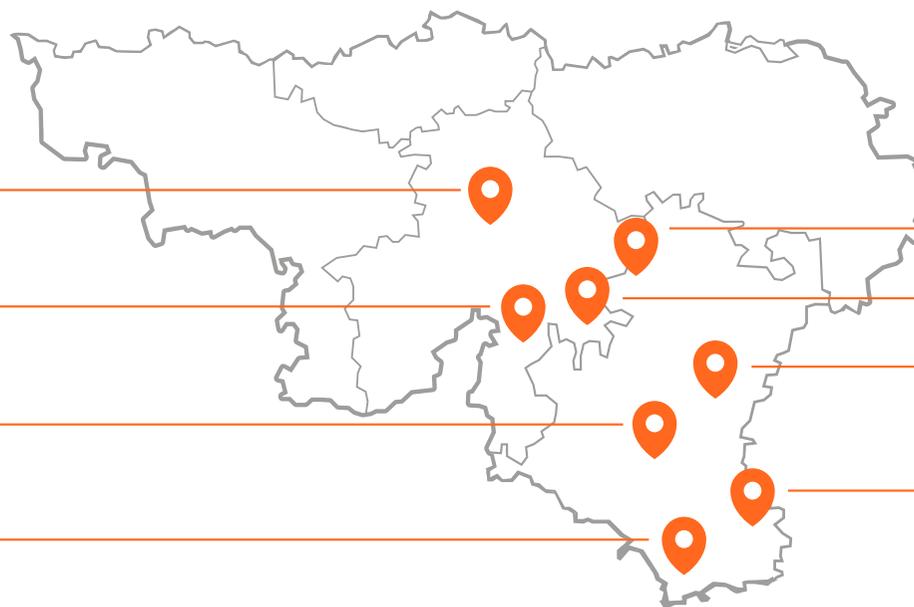


NAMUR
081/151 060

BEAURAING
082/227 818

LIBRAMONT
061/292 414
SIÈGE SOCIAL

VIRTON
063/223 449



MARCHE
084/456 458

ROCHEFORT
084/456 458

BASTOGNE
061/292 414

ARLON
063/223 449



HONESTY.BE

I.P.I N° 504.686 BELGIQUE

